*CONTRATO: COP-003-2025-CD*

*CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PLACAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO, GARANTIZANDO SU PRESERVACIÓN PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE.*

**ACTA DE COBRO DE OBRA N°2**

**Corte del 01 de junio de 2025 al 30 de septiembre de 2025**

**CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL - EDUR**

**PROYECTO MEJORAMIENTO DE PLACAS DEPORTIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA 2025**

| | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | ACTA 1 | | ACTA 2 | | ACUMULADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT MAYOR | CANT MENOR | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| 1,0 | Limpieza y mantenimiento general de cunetas, incluye botada y disposicion adecuada del material sobrante, y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento. | ml | 238,50 | $3.381,00 | $806.369 | 219,90 | | 458,40 | $ 1.549.850,40 | 0 | $ - | 458,40 | $ 1.549.850 | 458,4 | $ 1.549.850,40 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2,0 | Cerramiento en malla eslabonada a doble altura calibre 10, ojo 5*5 con una altura de la malla de 3,00 m, tuberia galvanizada de 1 1/2¨ calibre 16 cada 2,0 m con pie amigos en diagonal en rombo cada 8,0 m, en tuberia galvanizada de 1 1/2¨ calibre 16; horizontalmente en parte superior y nivel intermedio, se instalara tuberia galvanizada de 1 1/2¨ calibre 16 igualmente se instalará el contrafuerte cada 8 metros. | ml | 10,00 | $252.247,00 | $2.522.470 | | 10,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,0 | Desmonte de malla eslabonada de doble de altura, incluye retiro de tuberia galvanizada de soporte. | ml | 10,00 | $19.713,00 | $197.130 | | 10,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,0 | Suministro e instalación de malla eslabonada para mantenimiento de integrados (porterías) | m2 | 75,00 | $77.595,00 | $5.819.625 | 129,00 | | 204,00 | $ 15.829.380,00 | 0 | $ - | 204,00 | $ 15.829.380 | 204 | $ 15.829.380,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,0 | Desmonte de tablero viejo, S.T.I de Tablero de baloncesto de madera laminada encolada con resinas fenólicas, resistente a la intemperie, de 180x105x2 cm, para usuarios de más de 8 años, con aro de varilla maciza de 20 mm de espesor y 45 cm de diámetro. | un | 4,00 | $2.053.527,00 | $8.214.108 | 4,00 | | 8,00 | $ 16.428.216,00 | 0 | $ - | 8,00 | $ 16.428.216 | 8 | $ 16.428.216,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 6,0 | Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño | ml | 3090,00 | $7.082,00 | $21.883.380 | 870,00 | 731,44 | 3228,56 | $ 22.864.633,26 | 0 | $ - | 2139,85 | $ 15.154.418 | 2139,85 | $ 15.154.417,70 | 1088,71 | $ 7.710.215,56 |
| 7,0 | Suministro transporte e instalación de reflector 200w tipo sylvania o similar. | un | 17,00 | $309.991,00 | $5.269.847 | 7,00 | | 24,00 | $ 7.439.784,00 | 0 | $ - | 24,00 | $ 7.439.784 | 24 | $ 7.439.784,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8,0 | Suministro, transporte e instalación de grama sintética, uso multideportivo,tipo: tufting pelo cortado; hilado 100% polietileno 12000 dtex; fibrilado, o fibrilada (según requerimiento), bicolor; FIFA 2 estabilizado con protección UV, altura del pelo 50 mm., peso hilado: 2200 gr/m2.rafias importadas con los más altos estándares de calidad de Estados Unidos. Instalación: relleno con goma molida de granulometría fina malla 8, arena sílice de cantos rodados clasificada y horneada, granulometría 02/0.63 mm. Garantía contra rayos UV 8 años, garantía de fábrica: 5 años, garantía de instalación 3 años. Instalación de grama sintética incluye relleno, uniones pegadas, líneas de demarcación en grama sintética de color blanco, cintas de unión, manuales de capacitación, kit de cepillos para su correcto mantenimiento. | m2 | 1154,00 | $127.650,00 | $147.308.100 | 30,40 | | 1184,40 | $ 151.188.660,00 | 1184,40 | $ 151.188.660 | | | 1184,40 | $ 151.188.660,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 9,0 | Desinstalación de grama sintetica y disposición del material existente para su reutilización en relleno | m2 | 1154,00 | $15.370,00 | $17.736.980 | 492,28 | | 1646,28 | $ 25.303.248,29 | 1646,28 | $ 25.303.248 | | | 1646,28 | $ 25.303.248,29 | 0,00 | $ 0,00 |
| 10,0 | Reparcheo de grama sintetica reutilizada para reparcheo en canchas alternas varias zonas. | m2 | 380,00 | $17.303,00 | $6.575.140 | 81,88 | | 461,88 | $ 7.991.824,86 | 461,88 | $ 7.991.825 | | | 461,88 | $ 7.991.824,86 | 0,00 | $ 0,00 |
| 11,0 | Suministro, transporte y colocación de malla de protección en nylon ojo Nº 3. Incluye cable tensor trenzado de acero galvanizado de 1/4". Incluye tensor y perros galvanizados y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 220,00 | $70.507,00 | $15.511.540 | 26,76 | | 246,76 | $ 17.398.307,32 | 246,76 | $ 17.398.307 | | | 246,76 | $ 17.398.307,32 | 0,00 | $ 0,00 |
| 12,0 | Rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | m2 | 970,00 | $650,00 | $630.500 | | 638,38 | 331,62 | $ 215.555,68 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 331,62 | $ 215.555,68 |
| 13,0 | S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en acrílico cristal 10mm. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto y 1 juego de 2 mallas para microfútbol. | Und | 6,00 | $8.450.000,00 | $50.700.000 | | 6,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 14,0 | Demolición de losa en concreto, incluye el cargue, transporte y botada de escombros, herramienta manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques), instalaciones embebidas, con martillo neumatico con compresor | m3 | 36,00 | $105.000,00 | $3.780.000 | | 36,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 15,0 | Suministro, transporte y colocacion de Concreto de 21 Mpa, para losas (E=10), y otros elementos, Incluye mano de obra, vibrado, formaletas, juntas, fajas, ranuras. Incluye acero de refuerzo (malla electrosoldada). | m3 | 36,00 | $863.737,00 | $31.094.532 | | 35,00 | 1,00 | $ 863.737,00 | 0 | $ - | 1,00 | $ 863.737 | 1 | $ 863.737,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| O.E.1 | Retiro y transporte interno de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol hasta donde lo indique la supervisión o el personal encargado de los escenarios deportivos | Und | 0,00 | $303.391,85 | $0 | 12,00 | | 12,00 | $ 3.640.702,20 | | | 12,00 | $ 3.640.702 | 12 | $ 3.640.702,20 | 0,00 | $ 0,00 |

*CONTRATO: COP-003-2025-CD*

*CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PLACAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO, GARANTIZANDO SU PRESERVACIÓN PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE.*

**ACTA DE COBRO DE OBRA N°2**

**Corte del 01 de junio de 2025 al 30 de septiembre de 2025**

**CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL - EDUR**

**PROYECTO MEJORAMIENTO DE PLACAS DEPORTIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA 2025**

| | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | ACTA 1 | | ACTA 2 | | ACUMULADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT MAYOR | CANT MENOR | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| O.E.2 | S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en fibra de vidrio. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto | Und | 0,00 | $8.054.200,00 | $0 | 6,00 | | 6,00 | $ 48.325.200,00 | | | 6,00 | $ 48.325.200 | 6 | $ 48.325.200,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| O.E.3 | Mantenimiento de portería integrada, incluye: Retiro de malla metálica, varilla y soldadura con pulidora, suministro e instalación de malla en naylon, retiro de pintura y preparación de la superficie , una mano de base wash primer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija), preparación de la superficie , suministro y aplicación de antocorrosivo cromato de zinc , pintura esmalte a dos manos para la tubería y ángulos existentes. | Und | 0,00 | $2.585.981,00 | $0 | 2,00 | | 2,00 | $ 5.171.962,00 | | | 2,00 | $ 5.171.962 | 2 | $ 5.171.962,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **OE4** | Suministro, transporte e instalación de caucho para cancha de grama sintética | kg | | $5.400,00 | | 9000,00 | | 9000,00 | $ 48.600.000,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 9000,00 | $ 48.600.000,00 |
| **OE5** | Mantenimiento general de cerramiento deportivo (incluye reconstrucción donde sea necesario del pisa mallas, cambio de malla que se encuentre en mal estado, cocido de malla donde se requiera, malla y mantenimiento porterías) | M2 | | $116.000,00 | | 328,76 | | 328,76 | $ 38.135.796,48 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 328,76 | $ 38.135.796,48 |
| **OE6** | Desmonte de aparatos sanitarios (unidad sanitaria, orinales y lavamanos), Incluye disposicion final y/o entrega donde lo indique la entidad. | Und | | $62.015,00 | | 2,00 | | 2,00 | $ 124.030,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 2,00 | $ 124.030,00 |
| **OE7** | Suministro, transporte e instalación de accesorios sanitarios completos, incluye válvulas de vaciado y llenado. | Und | | $380.201,00 | | 2,00 | | 2,00 | $ 760.402,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 2,00 | $ 760.402,00 |
| **OE8** | Suministro e Instalación de orinales mediano para unidad sanitaria. Incluye grifería y desagües. | Un | | $692.232,00 | | 2,00 | | 2,00 | $ 1.384.464,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.384.464,00 |
| **OE9** | Suministro, Transporte e Instalación de puerta sencilla 1200mm | Und | | $1.518.415,00 | | 1,00 | | 1,00 | $ 1.518.415,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.518.415,00 |
| **OE10** | Suministro y colocación de pintura para graderías existentes, incluye preparación de la superficie a intervenir. colores a definir según aprobación de la supervisión. | M2 | | $38.003,00 | | 73,10 | | 73,10 | $ 2.778.019,30 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 73,10 | $ 2.778.019,30 |
| **OE11** | Mantenimiento y pintura de pasamanos en tubería metálica, Incluye retiro de pintura existente y aplicación de anticorrosivo y esmalte apto para intemperie, color según indicaciones de la supervisión. | m | | $63.686,00 | | 79,22 | | 79,22 | $ 5.045.204,92 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 79,22 | $ 5.045.204,92 |
| **OE12** | Suministro, transporte, pintura e instalación de lámina calibre 18 con medidas de 3 m * 0,70 en torres de cubierta | Und | | $484.673,00 | | 2,00 | | 2,00 | $ 969.346,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 2,00 | $ 969.346,00 |
| **OE13** | Suministro, transporte y colocación de duchas. Incluye Grifería, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | Und | | $265.604,00 | | 2,00 | | 2,00 | $ 531.208,00 | 0 | $ - | | | 0 | $ 0,00 | 2,00 | $ 531.208,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO.** | | | | | **$ 318.049.721** | | | | **$ 424.057.947** | | **$ 201.882.040,46** | | **$ 114.403.249,30** | | **$ 316.285.289,76** | | **$ 107.772.656,94** |
| **COSTOS INDIRECTOS (A)** | | | | **26%** | **$ 82.692.927** | 26% | | | **$ 110.255.066** | 26% | **$ 52.489.330,52** | 26% | **$ 29.744.844,82** | 26% | **$ 82.234.175,34** | 26% | **$ 28.020.890,80** |
| **COSTOS INDIRECTOS (U)** | | | | **5%** | **$ 15.902.486** | 5% | | | **$ 21.202.897** | 5% | **$ 10.094.102,02** | 5% | **$ 5.720.162,47** | 5% | **$ 15.814.264,49** | 5% | **$ 5.388.632,85** |
| **COSTO TOTAL DE LA OBRA.** | | | | | **$ 416.645.135** | | | | **$ 555.515.910** | | **$ 264.465.473,01** | | **$ 149.868.256,58** | | **$ 414.333.729,59** | | **$ 141.182.180,59** |

| | |
|---|---|
| Adición N°1 | $ 138.870.775,67 |

**ELKIN ALONSO GOMEZ ALZATE**
Representante Legal
Cc 71115533

**CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE S.A.S**

**MARIA JEANNETTE HERNÁNDEZ JARAMILLO**
Directora de obra
CC 1036401090

**CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE S.A.S**

**SANTIAGO OSSA ESTRADA**
Residente de obra
CC 1036399513

**CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE S.A.S**

**MARCO ANTNIO DIAZ MEDINA**
N° 71.113.392
Gerente

**Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral -EDUR**

**VALERIA CENDOYA ARIAS**
CC 1036399740
Supervisor

**Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral -EDUR**